

Séminaire

# CONSTRUCTION FAIBLE IMPACT

Quand recherche, projet et chantier convergent

Quai de Copets  
Vevey

Mardi 19 mai  
De 15h à 18h  
+ Apéritif

Project Funded by



## PROGRAMME

### De la recherche au terrain : adaptons nos pratiques

Edouard Philippe, EPIQR Rénovation Sàrl

### Quand la déconstruction devient le moteur d'une reconstruction bas carbone

Jessica Loiseau, Retraites Populaires

### Anticiper l'approvisionnement en matière et gérer sa fin de vie à l'échelle du territoire

Pascal Blunier, DGE-GEODES

### Compose-re-compose, apprendre à construire avec le « déjà-là »

Blanca Gardelegui, EPFL

### Leviers de circularité dans les constructions et rénovations bas carbone

Charlotte Jianoux, Estia SA

### Le réemploi comme nouvelle niche d'activité pour les PME Suisses.

### Des projets pionniers à l'industrialisation du réemploi.

Théo Martin, Wider SA

### Préfabrication porteuse de solutions bas-carbone

Jérémy Bras, PRELCO SA

### Encadrer et inciter l'évolution des pratiques en matière d'économie circulaire.

Antoine Dormond, Ville de Vevey

### 17:00 TABLE RONDE avec les intervenant·e·s

Modération par Sylvain Braine, CCDC

### 18:00 APERITIF

Séminaire

# CONSTRUCTION FAIBLE IMPACT

Quand recherche, projet et chantier convergent

Quai de Copet 3  
Vevey

Mardi 19 mai  
De 15h à 18h  
+ Apéritif

Project Funded by



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra  
Swiss Confederation

Federal Department of Economic Affairs,  
Education and Research FAER  
State Secretariat for Education,  
Research and Innovation SERI



Funded by  
the European Union

## INTRODUCTION

**Quelques mots sur cet évènement :**

**Un séminaire dans un bâtiment qui va disparaître... mais pas totalement.**

**Une dynamique portée par le projet européen H2020 CRedIBLE.**

**Un écosystème d'acteurs fait converger recherche, réglementation et pratique.**

**Cette convergence questionne et accélère la mutation de nos métiers.**

**Une opportunité d'observer l'état des lieux vaudois et d'en discuter.**

# INTRODUCTION

Séminaire

# CONSTRUCTION FAIBLE IMPACT

Quand recherche, projet et chantier convergent

Quai de Copets  
Vevey

Mardi 19 mai  
De 15h à 18h  
+ Apéritif



Pouvez-vous donner la température ?



- Structure du bâtiment
- Fa Murs extérieurs et balcons
  - Fa 5 Balcons et loggias
  - Fa 6 Structure dalle-murs
  - Fa 1 Parois extérieures
  - Fa 2 Modénature des façades, décorations
  - Fa 3 Isolation thermique murs
  - Fa 4 Echafaudage de façade
- Fe Fenêtres et portes
- To Toitures
- Ss Circulations et surfaces secondaires
- Sp Surfaces utiles principales
- El Electricité
- Ch Chauffage
- Ve
- Sa
- Di

- Toit À Pans
- Toit À La Mansart
- Placage En Tôle
- Toit Plat Accessible
- Toit Plat Non Accessible
- Toit Plat Végétalisé
- Verrières

- Garde-Corps Béton/Maçonnerie
- Garde-Corps Métalliques/Bois

- Crépi
- Maçonnerie Apparente (Pierre Naturelle Ou Brique)
- Béton Apparent
- Façade Ventilée
- Éléments Préfabriqués En Béton
- Placage Pierre Et Simili
- Bardage Bois Ou Métal
- Façade Rideau
- Façade Légère Portée Entre L'ossature

- Modénatures De Baies Et De Façades
- Modénatures De Baies

- Fenêtres Bois-Métal
- Fenêtres PVC
- Fenêtres Bois

# De la recherche au terrain : adaptons nos pratiques vers une architecture à plus faible impact

52% Fa 1.1 Parois extérieures - Crépi

### Diagnostic

Etat de dégradation

0	1	2	3
Bon état	Légèrement dégradé	Dégradé	Vétuste/Obsole

Description de l'état de dégradation

Enduit dégradé, détériorations du crépi (< 20% de la surface de la façade).

Reference scenario

Niveau d'intervention

0	1	2	3
Aucun travail	Entretien	Rénovation partielle	Remplacement
0	0	0	0
	100%		

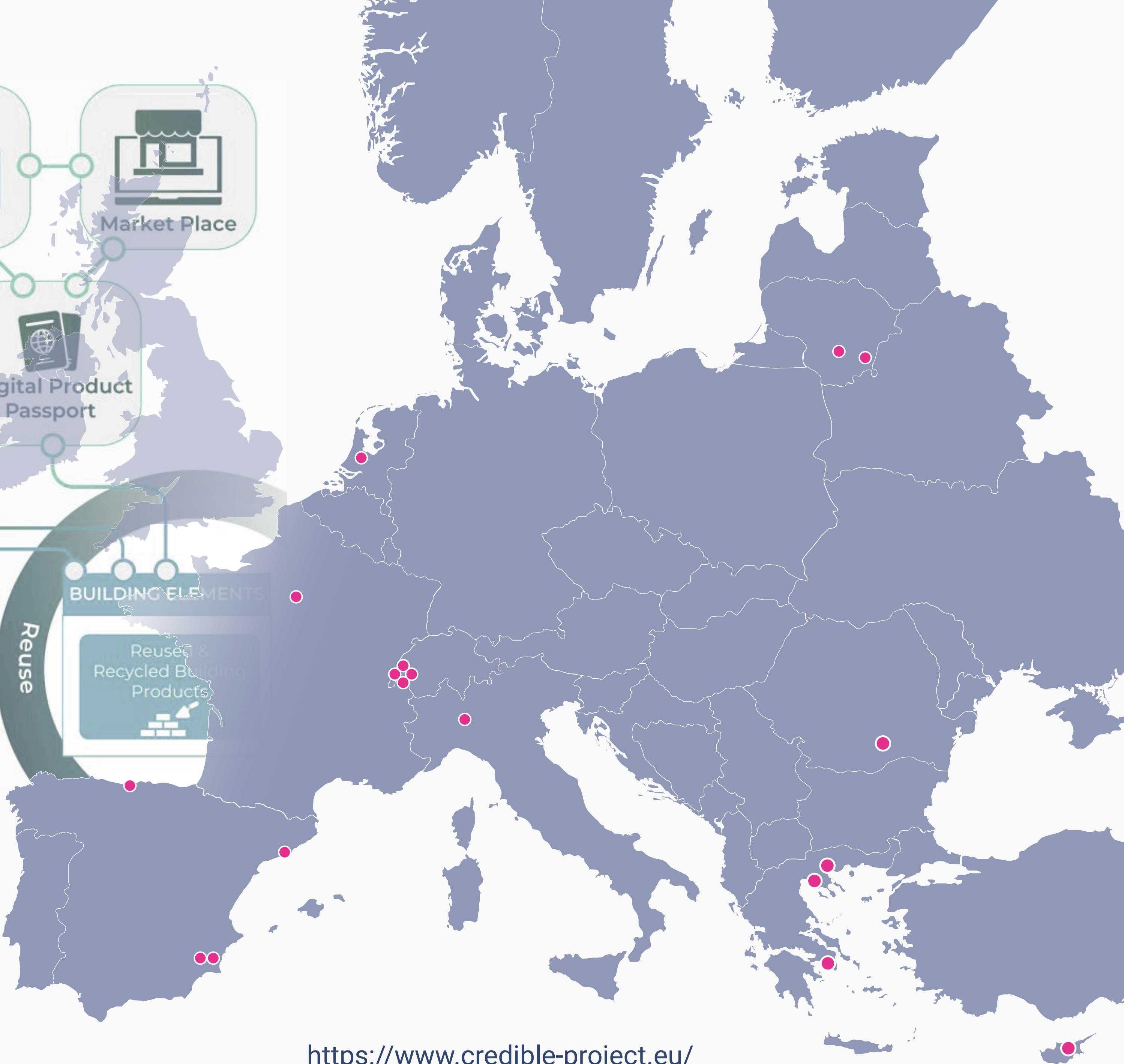
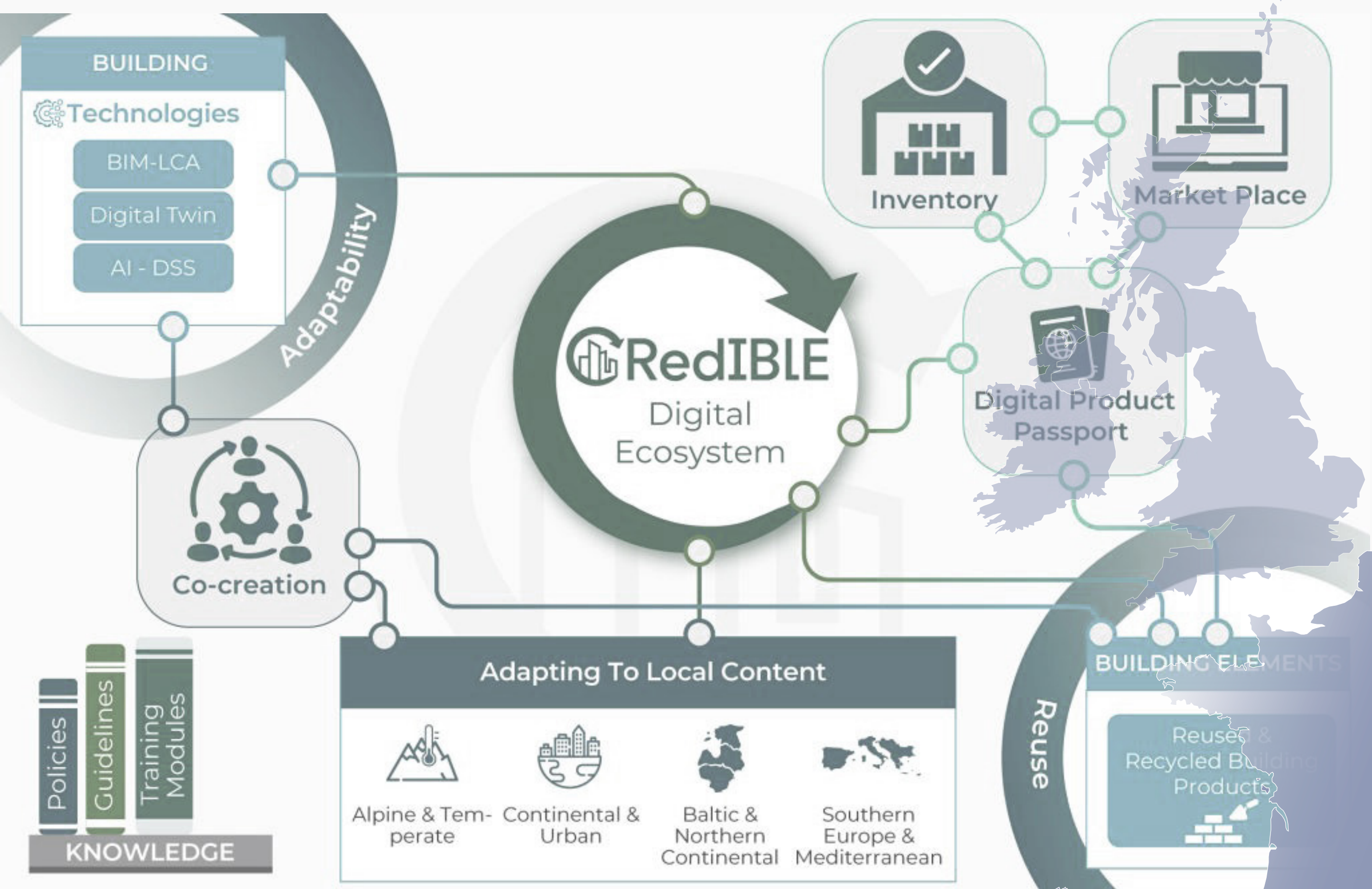
Description des travaux à réaliser

Piquage et nouveau crépi de fond sur les zones dégradées. Nettoyage et peinture de toute la façade.

19 mai 2026

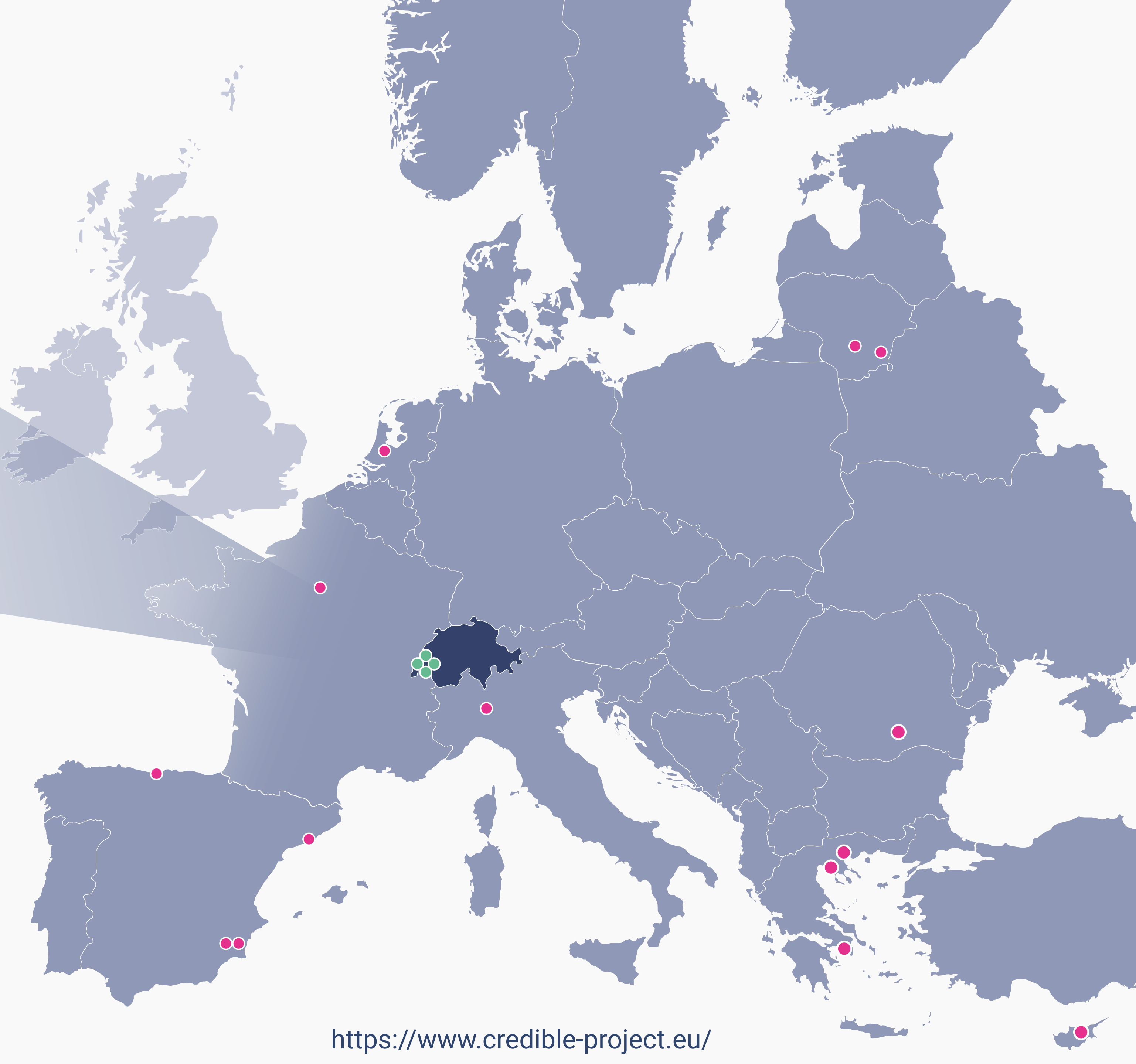
Edouard Philippe - EPIQR Rénovation Sàrl

# Projet européen, ancrage local



- Plateforme numérique collaborative
- 7 sites pilotes
- Programmes de formation et recommandations

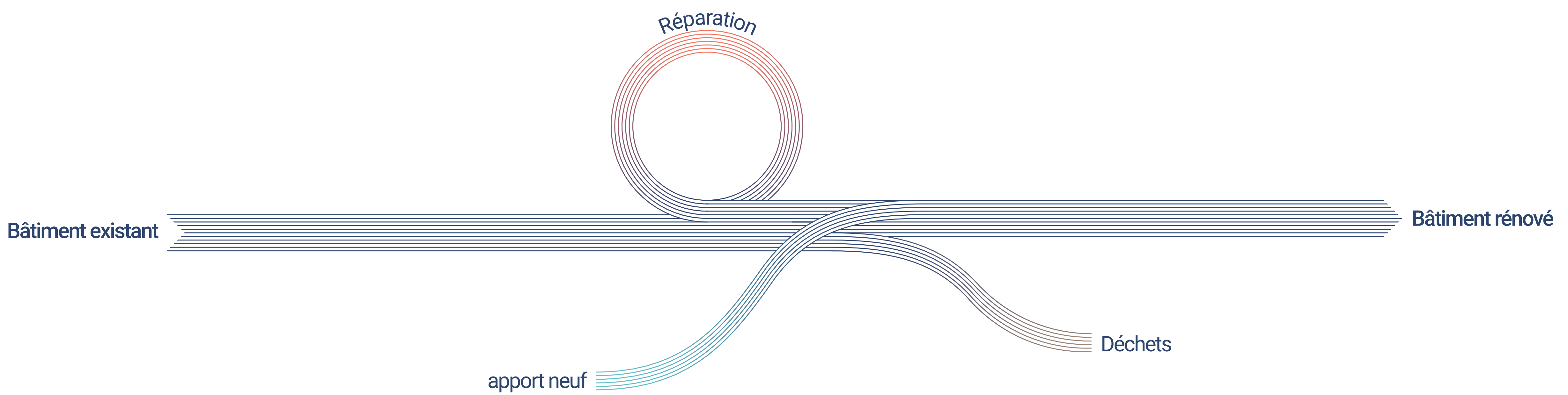
# Projet européen, ancrage local



## Chaîne de valeur complète entre Lausanne et Vevey :

- Plateforme numérique collaborative  
Cartorivieira, EPIQR+, Investimmo
- 7 sites pilotes  
Bâtiments de la Ville de Vevey
- Programmes de formation et recommandations  
Prescriptions "3P" ; Diagnostic en bâtiment

# Nos outils s'adaptent : L'exemple d'EPIQR+

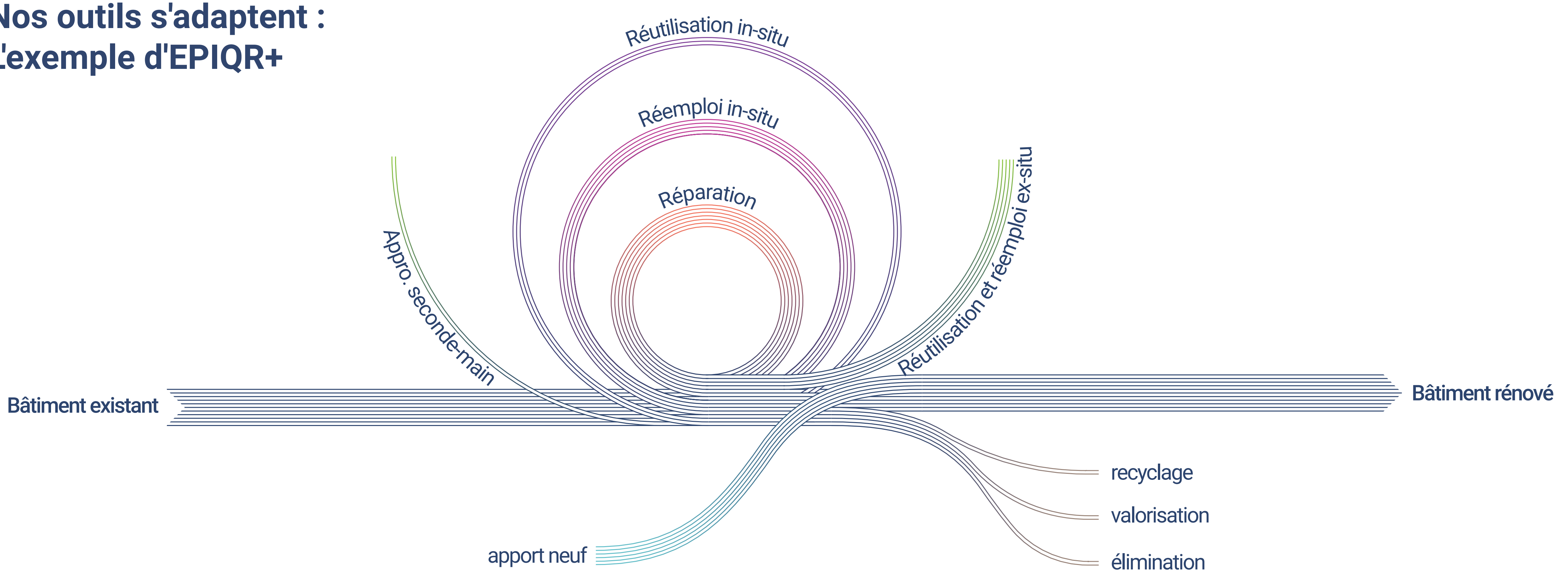


Etat de dégradation —————> Modélisation automatique des quantités —————> Coûts de rénovation



Depuis 30 ans...

# Nos outils s'adaptent : L'exemple d'EPIQR+



Etat de dégradation

Modélisation automatique des quantités

Coûts de rénovation

Impacts CO2

Quantité de matière

Filières de suite de vie



# Evolution d'un parcours



Quel métier fait-on en tant qu'architecte ?

- Dessinateur
- Coordinateur
- Constructeur

On n'a pas d'influence avant le projet. On ne parle pas la langue des ingénieurs.

# Evolution d'un parcours

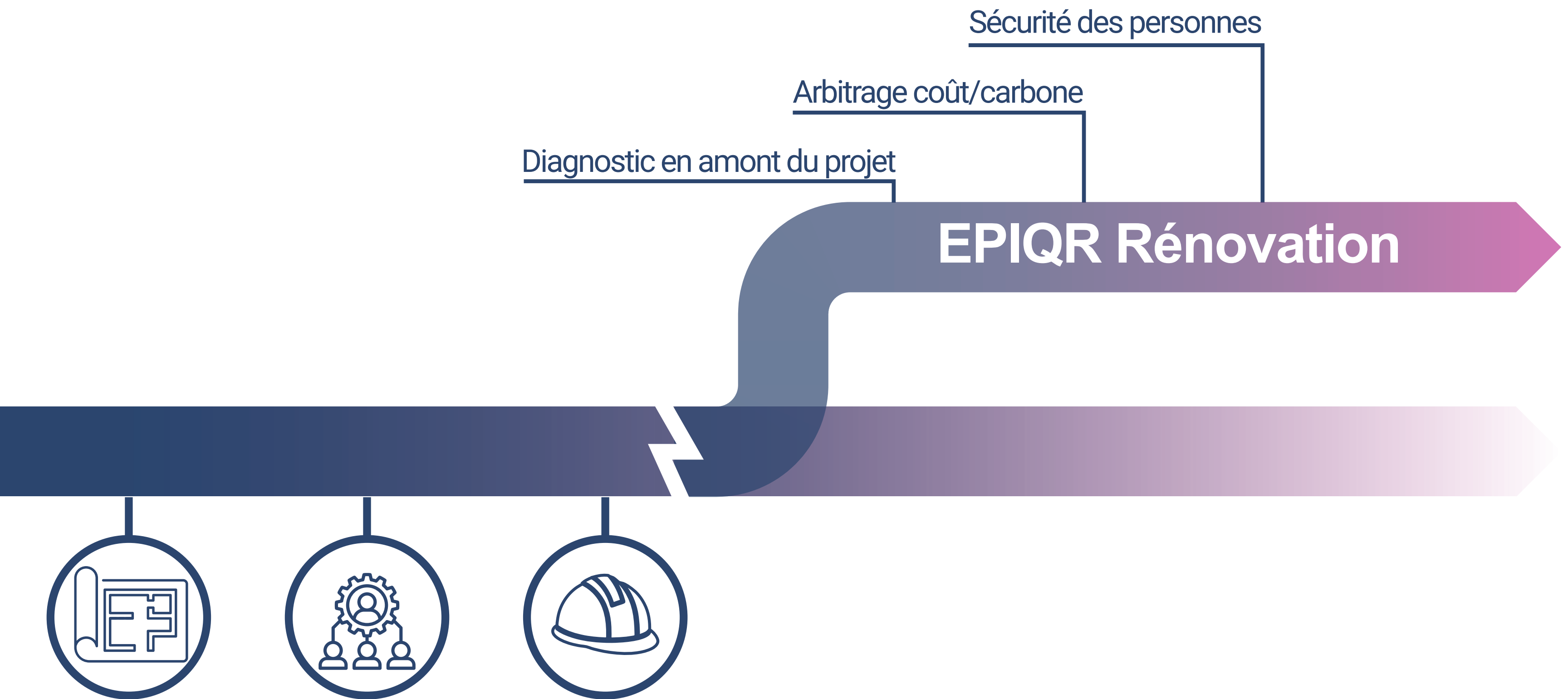
Diagnostic en amont du projet

EPIQR Rénovation



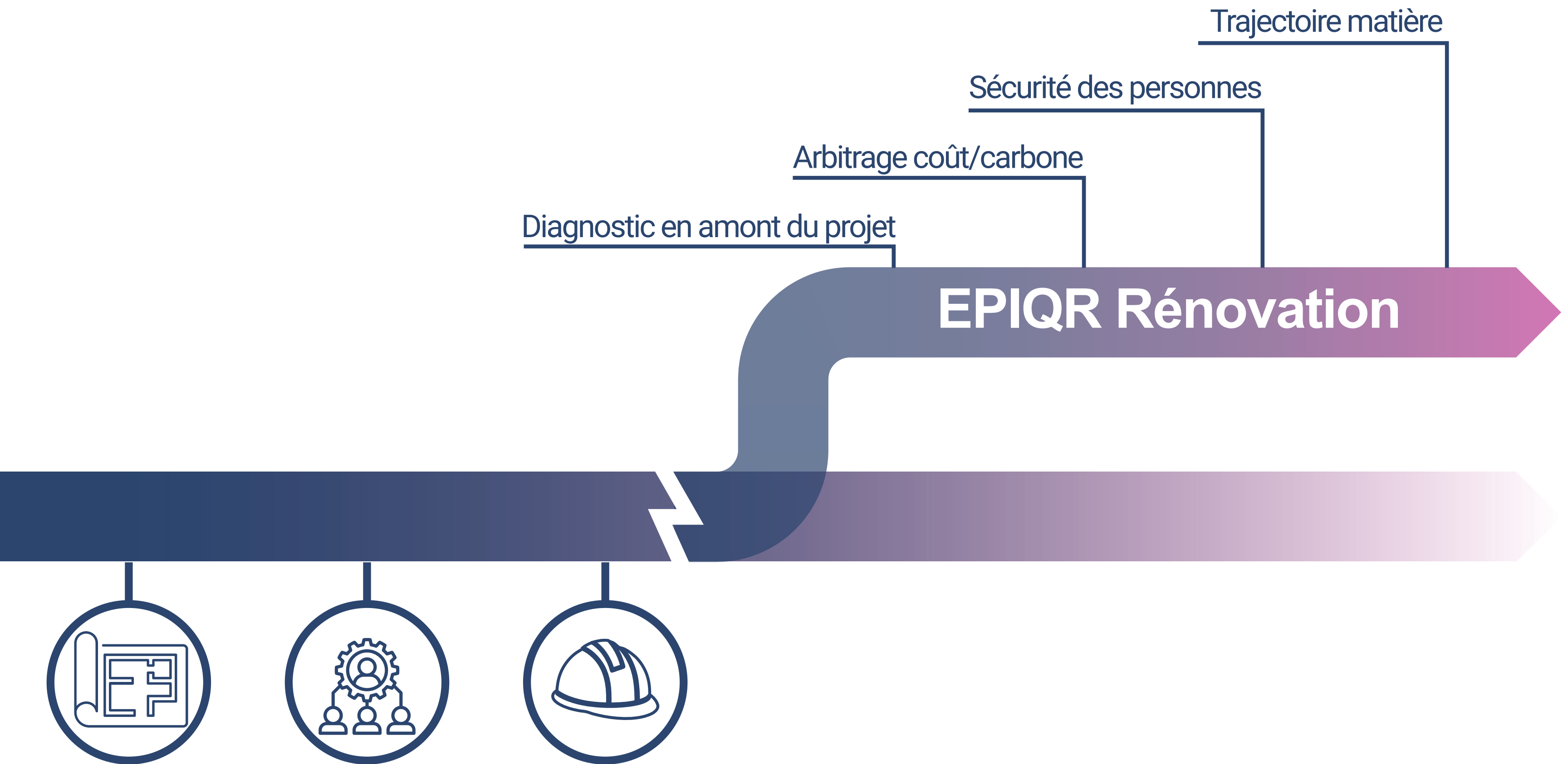
Quelle stratégie d'intervention ?

# Evolution d'un parcours

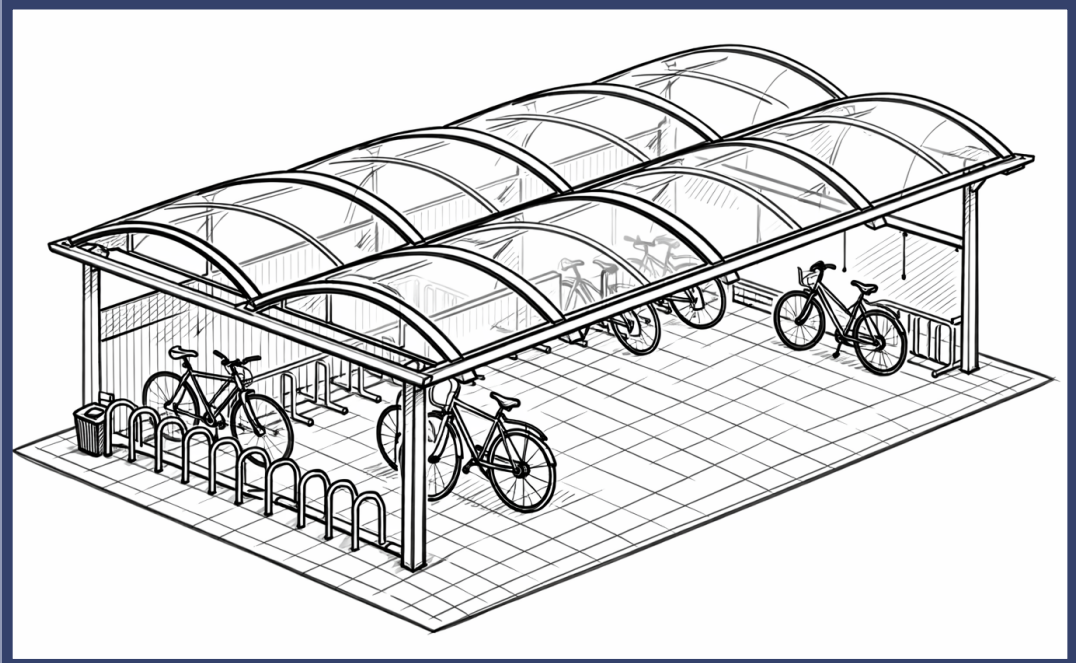


	ETAT EXISTANT		SCENARIO DE REFERENCE		SCENARIO OPTIMISE	
	Dégradation	Performance énergétique	Interventions	Coûts / CO <sub>2</sub>	Interventions	Coûts / CO <sub>2</sub>
Fa	2	E	2	132 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	1	37 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Fe	2	D	3	76 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	3	76 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
To	2	C	2	35 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	2	35 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Bs	2	E	3	51 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	1	22 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Sp	2		3	57 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	2	12 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Ei	3	D	3	5 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	3	5 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Ch	2	D	3	9 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	3	9 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Ve	2	C	2	7 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	2	7 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Sa	2	F	2	82 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	2	82 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Di	3		3	26 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	3	26 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
<b>Bâtiment</b>	Degré de dégradation: 487		Degré d'intervention: 487 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>		Degré d'intervention: 311 000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	
	CO <sub>2</sub> direct (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ): 18 <b>HORS CIBLE (p=14)</b>		CO <sub>2</sub> direct: 6 CO <sub>2</sub> indirect: 14 <b>HORS CIBLE (p=14)</b>		CO <sub>2</sub> direct: 6 CO <sub>2</sub> indirect: 7 <b>CIBLE ATTEINTE (p=14)</b>	

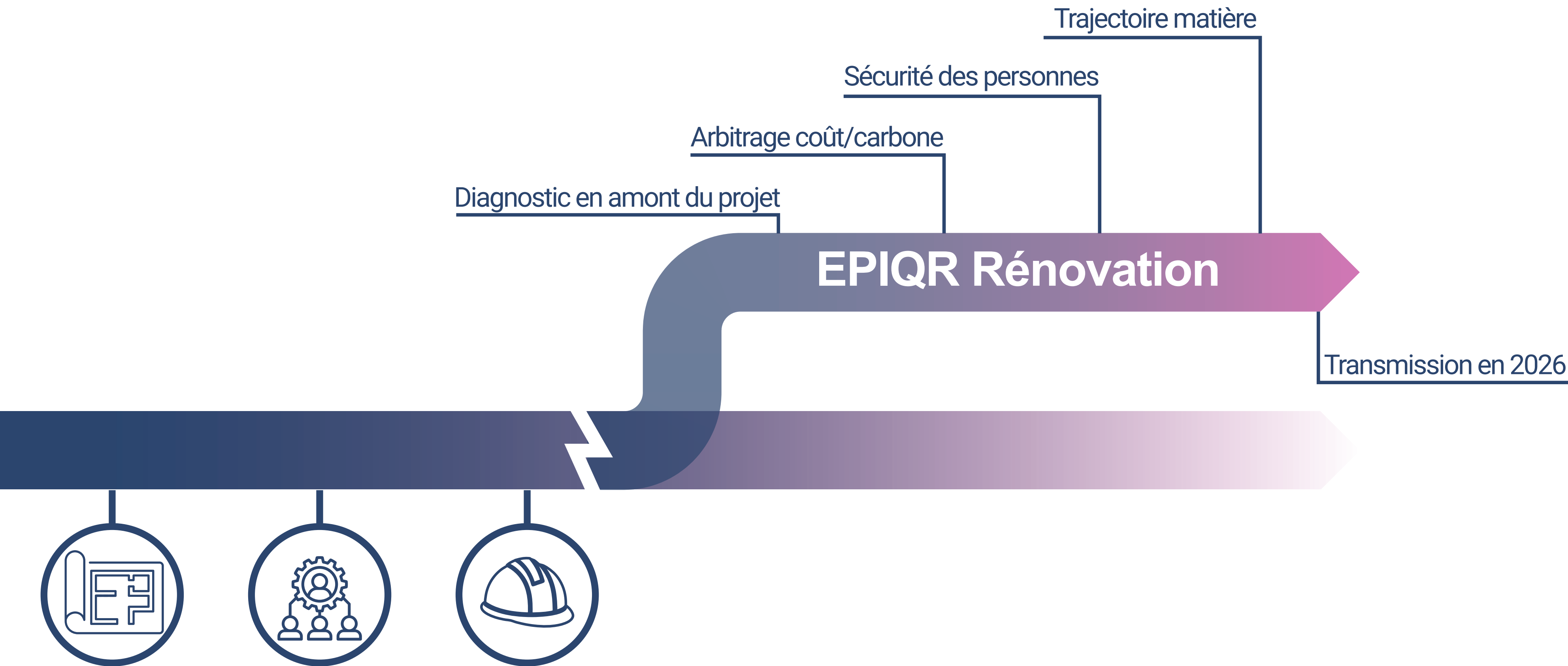
# Evolution d'un parcours



	ETAT EXISTANT		SCENARIO DE REFERENCE		SCENARIO OPTIMISE	
	Dégradation	Performance énergétique	Interventions	Coûts / CO <sub>2</sub>	Interventions	Coûts / CO <sub>2</sub>
Fa	2	E	2	132'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	1	37'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Fe	2	D	3	76'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	3	76'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
To	2	C	2	35'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	2	35'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Bs	2	E	3	51'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	1	22'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Sp	2		3	57'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	2	12'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Ei	3	D	3	5'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	3	5'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Ch	2	D	3	9'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	3	9'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Ve	2	C	2	7'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	2	7'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Sa	2	F	2	82'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	2	82'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
Di	3		3	26'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	3	26'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>
<b>Bâtiment</b>	Degré de dégradation: 487		Degré d'intervention: 487'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>		Degré d'intervention: 311'000.- xxx kgCO <sub>2</sub>	
	CO <sub>2</sub> direct (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ): 18 <b>HORS CIBLE (p=14)</b>		CO <sub>2</sub> direct: 6 CO <sub>2</sub> indirect: 14 <b>HORS CIBLE (p=14)</b>		CO <sub>2</sub> direct: 6 CO <sub>2</sub> indirect: 7 <b>CIBLE ATTEINTE (p=14)</b>	



# Evolution d'un parcours



## Pour nous, l'architecture c'est aussi :

- L'intelligence collective de compétences transversales dans la construction
- Utiliser les mêmes indicateurs que les ingénieurs et les propriétaires
- Questionner régulièrement la méthode et les outils de travail
- Accepter que ce n'était pas forcément "mieux avant"

Structure du bâtiment

- Fa Murs extérieurs et balcons
- Fa 5 Balcons et loggias
- Fa 6 Structure dalle-murs
- Fa 1 Parois extérieures
- Fa 2 Modénature des façades, décorations
- Fa 3 Isolation thermique murs
- Fa 4 Echafaudage de façade

Fe Fenêtres et portes

To Toitures

Ss Circulations et surfaces secondaires

Sp Surfaces utiles principales

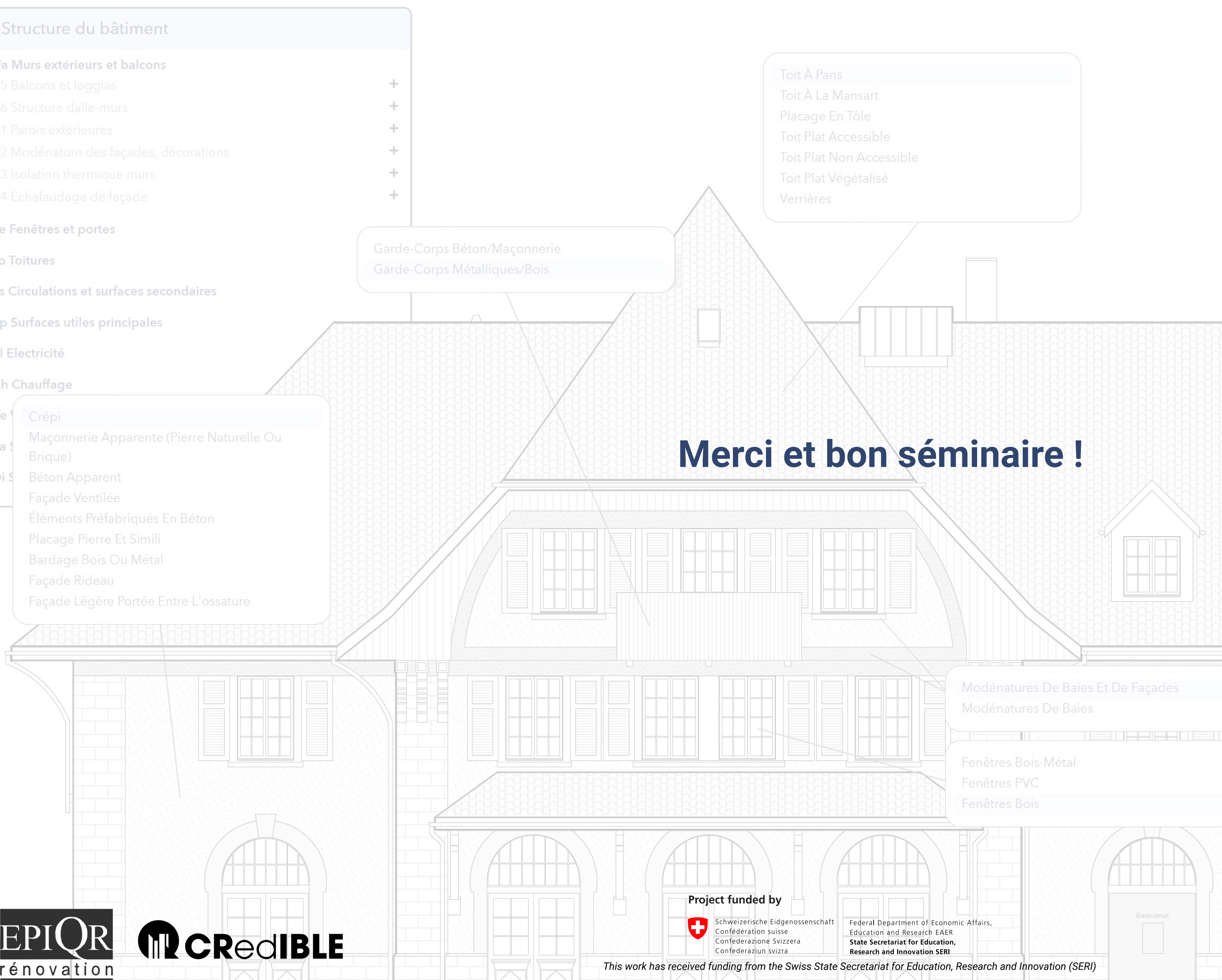
El Electricité

Ch Chauffage

- Crépi
- Maçonnerie Apparente (Pierre Naturelle Ou Brique)
- Béton Apparent
- Façade Ventilée
- Éléments Préfabriqués En Béton
- Placage Pierre Et Simili
- Bardage Bois Ou Métal
- Façade Rideau
- Façade Légère Portée Entre L'ossature

- Toit À Pans
- Toit À La Mansart
- Placage En Tôle
- Toit Plat Accessible
- Toit Plat Non Accessible
- Toit Plat Végétalisé
- Verrières

- Garde-Corps Béton/Maçonnerie
- Garde-Corps Métalliques/Bois



Merci et bon séminaire !

52% Fa 1.1 Parois extérieures - Crépi

Diagnostic



Description de l'état de dégradation

Enduit dégradé, détériorations du crépi (< 20% de la surface de la façade).

Reference scenario



100%

Description des travaux à réaliser

Piquage et nouveau crépi de fond sur les zones dégradées. Nettoyage et peinture de toute la façade.

19 mai 2026

Edouard Philippe - EPIQR Rénovation Sàrl

- Modénatures De Baies Et De Façades
- Modénatures De Baies

- Fenêtres Bois-Métal
- Fenêtres PVC
- Fenêtres Bois

Project funded by

Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun Svizra

Federal Department of Economic Affairs,  
Education and Research EAER  
State Secretariat for Education,  
Research and Innovation SERI

This work has received funding from the Swiss State Secretariat for Education, Research and Innovation (SERI)